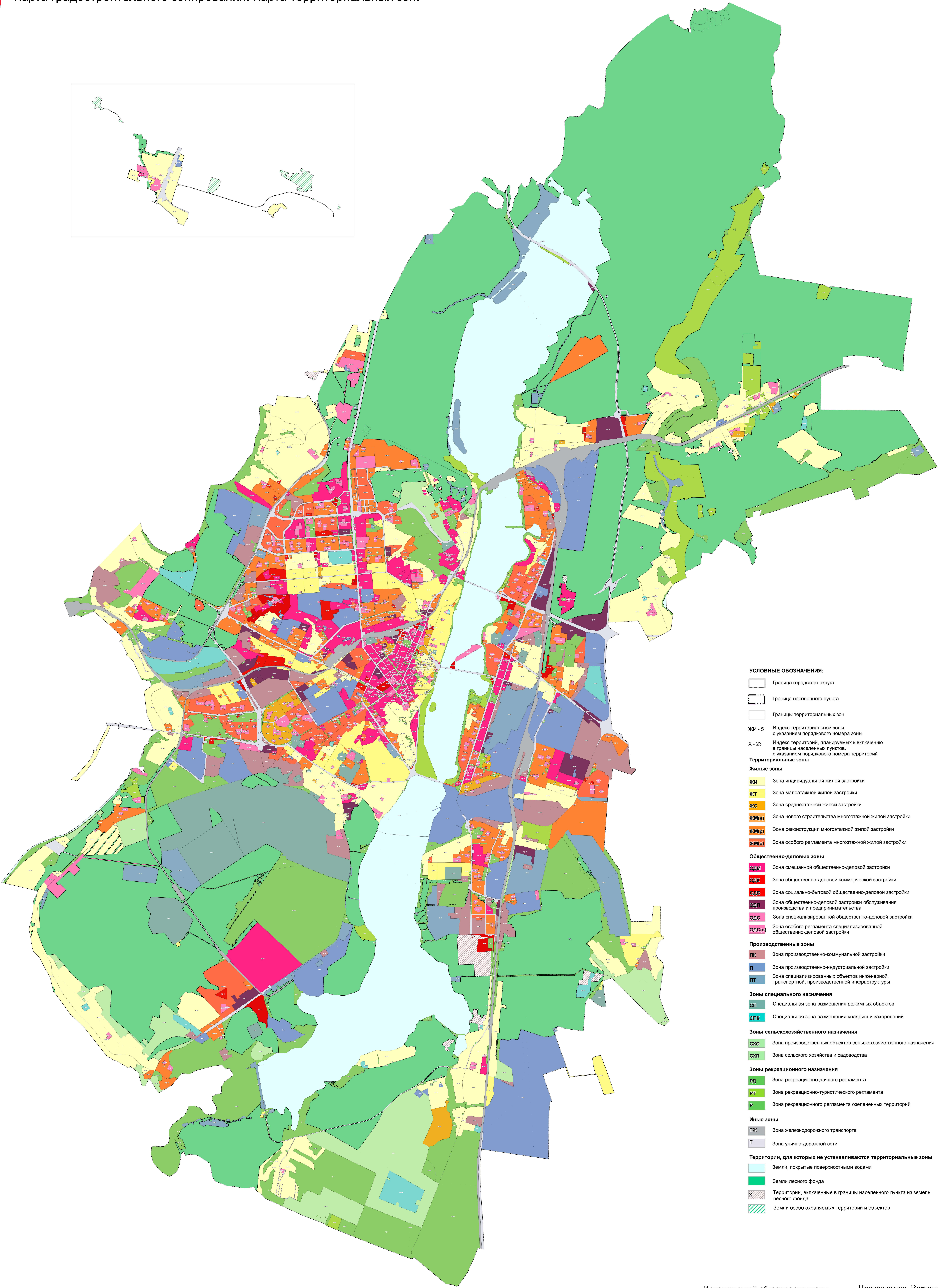
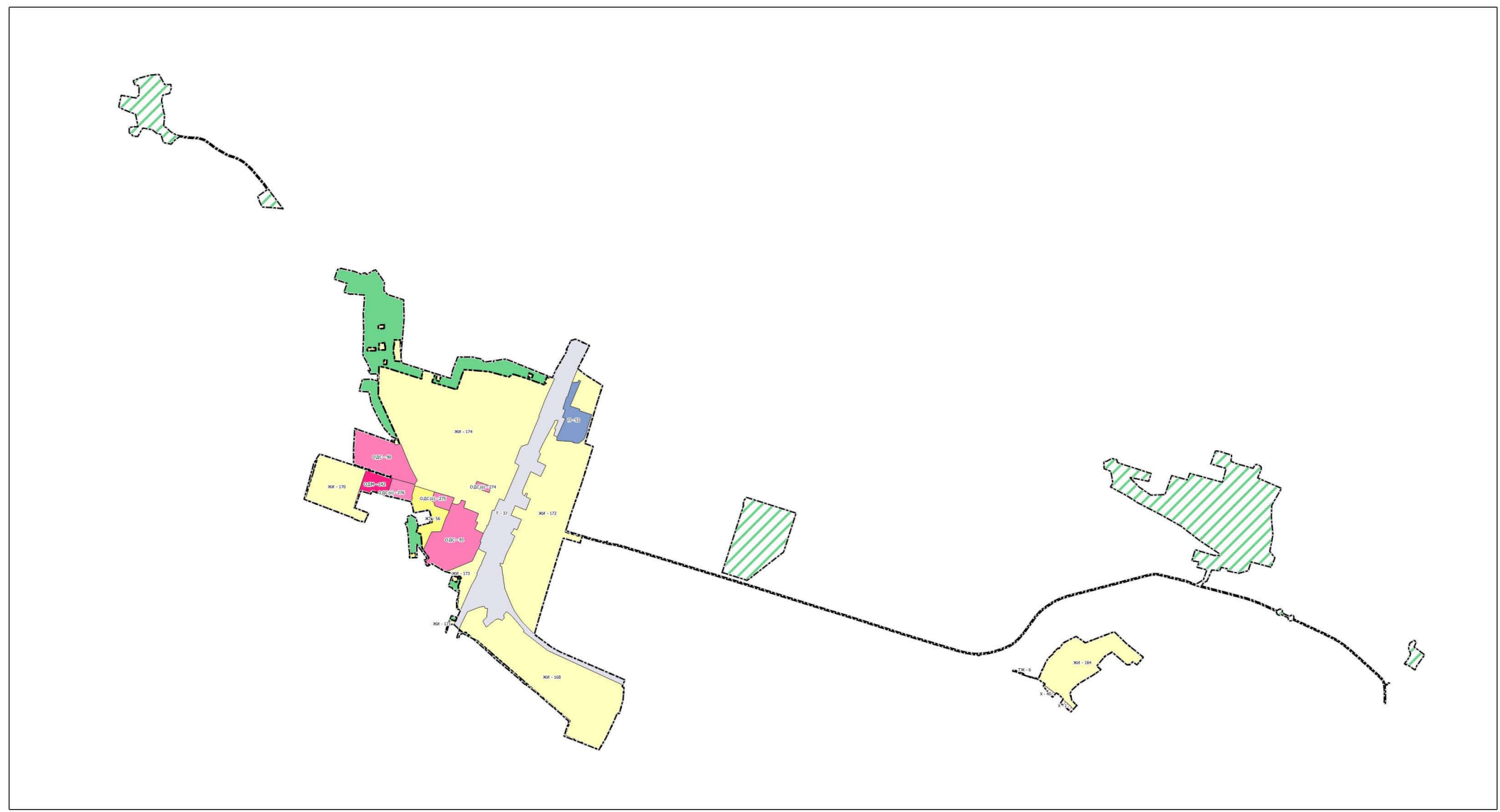




Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.

Приложение № 1
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 307-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
 - Границы территориальных зон
 - ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны
 - X - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- ЖИ Зона индивидуальной жилой застройки
 - ЖТ Зона малоэтажной жилой застройки
 - ЖС Зона среднетажной жилой застройки
 - ЖМ(н) Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - ЖМ(р) Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - ЖМ(о) Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОДМ Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - ОДК Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - ОДБ Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - ОДП Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - ОДС Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - ОДС(о) Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- ПК Зона производственно-коммунальной застройки
 - П Зона производственно-индустриальной застройки
 - ПТ Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- СП Специальная зона размещения режимных объектов
 - СПК Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХО Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХП Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- РД Зона рекреационно-дачного регламента
 - РТ Зона рекреационно-туристического регламента
 - Р Зона рекреационного регламента зелененных территорий
- Иные зоны**
- ТЖ Зона железнодорожного транспорта
 - Т Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж

Председатель Воронежской
городской Думы

А.И. Рыженин

А.А. Дьяченко